

תאריך 07/11/23

מכרז מס' \_\_\_\_\_ נושא ההתקשרות: פרויקט טיפול יום פסיכיאטריה יום מבוגר – בחירת יועץ נגישות

פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות

1. חברי הועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

לא נכח	נכח	
_____	✓	מר חיים טל - יו"ר
_____	✓	זוהר הופמן, רו"ח - מנהלת כספים
_____	✓	דוד לנגנס, עו"ד - יועץ משפטי
_____	—	מר צחי אברמוביץ - חבר
_____	✓	מר אסף אלימלך - חבר
_____	✓	גב' ליאת עזרא - רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הועדה:

אוריה אילוז שמונה

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

\_\_\_\_\_ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.

\_\_\_\_\_ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. בדיקת המסמכים

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (\*):

דיוח למגיש ההצעה בתאריך	תוכן התיקון	עמוד ושורה בהצעה	שם מגיש ההצעה	תיקון מס'

(\*) מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

---



---



---



---



---



---



---

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. פרטי הדיון (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 3 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

אוכית מציגה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת הניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

---

הפתטה: היוצרה מאשרת את אופן הבדיקה שמוצג לאת הניקוד

שמות שטרת השואת אמות המידה.

---



5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של ווי סמר יוזבי כסותח וניהו סיכונד כזה

במחיר של 5616 כולל מע"מ.

5.2 נימוקי החלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- \_\_\_ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- \_\_\_ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- \_\_\_ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- \_\_\_ לא לבחור באף הצעה
- \_\_\_ לבחור מספר מציעים
- \_\_\_ לבחור חלק מההצעה
- \_\_\_ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- \_\_\_ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- \_\_\_ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ✓ פה אחד
- \_\_\_ ברוב קולות
- \_\_\_ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

Ziv Medical Center  
interior design & architecture  
project management  
Rambam st. Zefat, 13100  
Telephone: 972-077-3631060  
Fax: 972-4-6828260  
Moria.i@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו  
ניהול פרויקטים  
אדריכלות ועיצוב פנים  
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100  
טלפון: 0773631060  
פקס: 04-6828260  
Moria.i@ziv.health.gov.il

כ"ב חשון, תשפ"ד  
6 נובמבר, 2023

לכבוד  
ועדת מכרזים

### אופן בחירת זוכה - פרויקט מרפאת טיפול יום פסיכיאטריה יועץ נגישות

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- הצעה אחת הוגשה ממשרדי יוסי שחר יועצי בטיחות וניהול סיכונים בע"מ ע"ס: 5,616 ₪ כולל מע"מ
- הצעה שניה הוגשה ממשרדי דרך ארץ הנדסה בע"מ ע"ס: 8,190 ₪ כולל מע"מ
- הצעה שלישית הוגשה ממשרדי ש.פ.י בטיחות ואיכות בע"מ ע"ס: 9,360 ₪ כולל מע"מ

### בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה שהועברו מהמציעים בהם מתועדים:  
ניסיון בתחום הנדרש ומכתבי המלצה שהוגשו.

התקבלו פרופילי משרד והמלצות משרדי דרך ארץ הנדסה בע"מ.  
ממשרדי ש.פ.י בטיחות ואיכות בע"מ התקבל רק פרופיל חברה.  
ממשרדי יוסי שחר לא התקבל פרופיל משרד והמלצות.

בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,  
המרכז הרפואי זיו

בריאות הצפון מעל הכול

**אופן בדיקת יועצים – פרויקט טיפול יום מבוגרים – בחירת מתכנן/ יועץ נגישות**

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>יוסי שחר יעוץ בטיחות ניהול סיכונים בע"מ</u>	<u>ש.פ.י בטיחות ואיכות בע"מ</u>	<u>דרך ארץ הנדסה בע"מ</u>
תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה	לא הועברו רשימת ממליצים למרות בקשתנו החוזרות ולכן לא בוצעה פנייה לשאלון  מאחר ולא התקבלו פרופיל חברה והמלצות – מצ"ב פרופיל חברה מהגוגל.  כמו כן פניתי למר יצחק אברמוביץ מהנדס ראשי בית החולים כאן לקבל חוות דעתו: יוסי שחר מבצע תכנון ומעקב – בפרויקטים של- טיפול נמרץ ושיפוץ המטבח בזיו.	לא הועברו רשימת ממליצים למרות בקשתנו החוזרות ולכן לא בוצעה פנייה לשאלון  מפרופריל החברה שהועבר- פניתי לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק ירושלים בו משרדי ש.פ.י נותנים שירותי יעוץ, בטיחות אש בפרויקטים.  פניה שנייה בוצעה לאבי משה- מנהל פרויקט ובינוי בחברת המים – ארד בו משרדי ש.פ.י נותן שירותי ייעוצי כבאות ובטיחות  פנייה שלישית בוצעה לנועם רשלבך – מהפקולטה בצפת שמשרדי ש.פ.י ביצעו עבורם תכניות בטיחות אש ויעוץ והדרכת בטיחות	<b>המלצה מאת:</b> חברת י.ח דמרי שוחחי עם אוריה מנהל פרויקט שמסר: אנו עובדים עם הני"ל בשישה פרויקטים במקביל בהם תכנן ומתכנן אינסטלציה- בינוי והנדסה בנייני מגורים
טיב /איכות התנהלות המתכן לאורך תקופת הפרויקט בארגון	<u>מעולה. הכי טוב.</u>	<u>לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק ירושלים</u> <u>איכותי, אמין וזמין תמיד</u>  <u>משה- מנהל פרויקט ובינוי בחברת המים:</u> <u>מצוינת</u>  <u>נעם רשלבך: מצוינ</u>	<b>המלצה מאת:</b> חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ, בשיחה עם אימרי מסר שעבדו יחד בפרויקט בינוי מגורים בתל אביב
		<u>י.ח דימרי – מצוין</u>  <u>קבוצת אדלר –מעולה</u>  חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ: <u>מצוין</u>	

**בריאות הצפון מעל הכול**

<p><u>י.ח דימרי – כן</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – כן</u> <u>כך</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארז</u> <u>אחזקות בעמ</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול</u> <u>בנק ירושלים : כן</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט</u> <u>ובינוי בחברת המים : כן</u></p> <p><u>נעם רשלבך : כן</u></p>	<p><u>כן</u></p>	<p>האם המתכנן עמד בלוי"ז למול הקבלן והארגון ?</p>
<p><u>י.ח דימרי – בסדר גמור</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u> <u>כך</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארז</u> <u>אחזקות בעמ: כן</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול</u> <u>בנק ירושלים : טוב מאוד</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט</u> <u>ובינוי בחברת המים : מצוין</u></p> <p><u>נעם רשלבך : מצוין בתחום</u></p>	<p><u>מעולה</u></p>	<p>כיצד התנהל המתכנן בנושא בטיחות העבודה</p>
<p><u>י.ח דימרי - בחלקם כן</u> <u>התנהלות טובה מאוד</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – כן טוב</u> <u>מאוד</u></p> <p><u>חברת א.ט.א.ש ארז</u> <u>אחזקות בעמ: מצוין</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול</u> <u>בנק ירושלים :</u> <u>כן אין שום בעיה עם זה</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט</u> <u>ובינוי בחברת המים :</u> <u>כן – מצוינת ההתנהלות</u></p> <p><u>נעם רשלבך: כן</u></p>	<p><u>כן, מקצועי מאוד</u></p>	<p>האם עבודת המתכנן התנהלה בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?</p>
<p><u>י.ח דימרי – טוב מאוד</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u> <u>כך</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארז</u> <u>אחזקות בעמ: מצוין</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול</u> <u>בנק ירושלים : מעולה!</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט</u> <u>ובינוי בחברת המים : 10</u></p> <p><u>נעם רשלבך: מצוין בתחום</u></p>	<p><u>מצוין</u></p>	<p>הערכה כללית</p>

טבלת השוואת אמות מידה - סעי' 5.א. תח"מ (מתכננים, יועצים וכיו"ב)  
יועץ נגישות טיפול יום פסיכיאטריה ממוגן

ציון משוקלל כלי	סעי' ד (המלצות 21%)		סעי' ג (ניסיון 33%)		סעי' ב (איכות 26%)		סעי' א (מחיר 20%)		שם המציע
	ציון משוקלל	ציון-1 (10)	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	סכום ההצעה	
89.90	16.8	8	29.7	9	23.4	9	20.00	10.00	י.ו.סי שחר
85.71	18.9	9	29.7	9	23.4	9	13.71	6.86	דרך ארץ
81.9	16.8	8	29.7	9	23.4	9	12	6	ש.פ.י בטיחות

פרוט סעיף אמות המידה:

- א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין (משקל בציון הכללי- 20%).
  - ב. איכות הטובין /או העבודות /או השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים שלהם והתאמתם למומין (משקל בציון הכללי- 26%).
  - ג. אמינותו של המציע, כישוריו, נסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו (משקל בציון הכללי- 33%).
  - ד. המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון ממנו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות (משקל בציון הכללי- 21%).
- \* מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- \* מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- \* מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.